

EKSPERTYZA TECHNICZNA
OCENIAJĄCA MOŻLIWOŚĆ PRZEBUDOWY CZĘŚCI
BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
IM. JANA PAWŁA II W WILCZEJ WOLI
POLEGAJĄCEJ NA:
LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH,
DOSTOSOWANIU POMIESZCZEŃ NA ODDZIAŁ
PRZEDSZKOLNY, DOSTOSOWANIE ODDZIAŁU
PRZEDSZKOLNEGO DO POTRZEB UCZNIÓW
NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1. DANE OGÓLNE

1.1. *Przedmiot i cel opracowania*

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena możliwości przebudowy budynku użyteczności publicznej, zespołu szkół.

Obiekt zlokalizowany jest w Wilczej Woli na części działki nr 3026, 3027/3

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. *Zlecenie inwestora*

2.2. *Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna budynku*

2.3. *Oględziny, pomiary i wywiady prowadzone na terenie obiektu*

2.4. *Normy budowlane*

- Podstawy projektowania konstrukcji:
 - PN-EN 1990:2004/AC 2008
- Obciążenia stałe i użytkowe:
 - PN-EN 1991-1-1:2002 AC 2009
 - PN-82/B-02001
 - PN-82/B-02003
- Konstrukcje żelbetowe:
 - PN-EN 1992-1-1:2008
 - PN-B-03264:2002
 - PN-EN 1992-1-2:2008 Ap1 2010
- Konstrukcje murowe:
 - PN-EN 1996-1-1:2010

- PN-EN 1996-1-2:2010
- PN-EN 1996-3:2010
- PN-B-03002
- Konstrukcje drewniane:
 - PN-EN 1995-1-2:2008
 - PN-B-03150:2000
- Posadowienie budynku:
 - PN-81/B-03020
 - PN-EN 1997-1-1:2008
- Konstrukcje stalowe:
 - PN-EN 1993-1-1:2006 NA 2010
 - PN-EN 1993-1-3:2008
 - PN-EN 1993-1-8:2006
 - PN-90/B-03200

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

3.1. *Układ konstrukcyjny budynku*

Budynek istniejący składający się z dwóch brył. Budowanych w różnym czasie. Część przeznaczona do przebudowy posiada oddzielne niezależne wejście. Istniejąca konstrukcja tradycyjna. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych. Strop wykonany z elementów prefabrykowanych (płyty kanałowe). Posadowienie za pomocą ław fundamentowych. Ściany z pustaków ceramicznych. Więźba dachowa drewniana.

3.2. *Stan elementów konstrukcyjnych*

- Ściany nośne – stan dobry – brak pęknięć
- Stropy – Stan dobry – brak pęknięć i nadmiernych ugięć
- Fundamenty – stan dobry
- Dach – stan dobry – brak korozji biologicznej, zawilgoceń

4. OPIS PRZEBUDOWY

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wyburzenia części istniejących ścian nośnych, wykonanie w tych miejscach belek stalowych.
- budowę nowych ścianek działowych - zgodnie z projektem,
- zamurowanie istniejących części otworu okiennego
- zamurowanie otworów drzwiowych
- poszeżenie otworów drzwiowych, wykonanie nadproży stalowych

5. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Biorąc pod uwagę oględziny obiektu, pomiary i analizę techniczną zgromadzonych materiałów ustalono:

- Stan konstrukcji budynków jest dobry
- Fundamenty i ściany są w dobrym stanie technicznym.
- Ze względów konstrukcyjnych obiekt nadaje się do wykonania przebudowy, polegającej na:
 - likwidacji barier architektonicznych,
 - dostosowaniu pomieszczeń na oddział przedszkolny,
 - dostosowanie oddziału przedszkolnego do potrzeb uczniów niepełnosprawnych.

UZASADNIENIE:

Układ konstrukcyjny oraz dobry stan elementów pozwala na wykonanie zmian.

Rozbudowa nie wpłynie negatywnie na obiekt istniejący.

UWAGA!

- W wypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do przedstawionej opinii, które wynikną w trakcie wykonawstwa należy kontaktować się z projektantem.
- Roboty wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.